

<Форма>

Договор  
на право размещения объекта  
на земельном участке, переданном МАУ  
«Парк культуры и отдыха им. Г.И. Чиряева»  
№ \_\_\_\_\_

г. Нерюнгри

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

Муниципальное автономное учреждение «Парк культуры и отдыха им. Г.И. Чиряева» в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на \_\_\_\_\_ основании, \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, далее вместе именуемые "Стороны", а по отдельности - «Сторона», на основании решения конкурсной комиссии МАУ «Парк культуры и отдыха им. Г.И. Чиряева» (далее - комиссия) протокол от «\_\_» 20 г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право разместить объект (далее - Объект) на земельном участке, принадлежащем Стороне 1 на праве постоянного (бессрочного) пользования, по адресу: \_\_\_\_\_.

Вид (тип) Объекта: \_\_\_\_\_ ;

Назначение Объекта: \_\_\_\_\_ ;

Наименование Объекта: \_\_\_\_\_ ;

Период права на размещение Объекта: с \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20\_\_ года по \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20\_\_ года.

Сведения о всех технических характеристиках Объекта приведены в Приложении №1 к Договору.

Место размещения Объекта, его габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в проекте размещения объекта, который является Приложением к Договору.

1.2. Сторона 2 обязуется оплатить право на размещение согласно разделу 4 Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, федеральным законодательством и нормативными актами Нерюнгринского района и города Нерюнгри, а после окончания срока действия Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объекта: в рабочие дни с \_\_\_\_\_ :00 часов до \_\_\_\_ :00 часов, в выходные и праздничные дни с \_\_\_\_ :00 часов до \_\_\_\_ :00 часов, время местное. Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Стороной 1.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение Договора не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Стороны 2 отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства).

1.5. Неотделимые улучшения предоставленного земельного участка производятся Стороной 2 за его счет и только с письменного разрешения Стороны 1. Стоимость (затраты) таких улучшений по окончании срока договора Стороной 1 не возмещаются и не компенсируются.

**2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1 Земельный участок, на котором размещается Объект (далее - Земельный участок), находится в муниципальной собственности города Нерюнгри и принадлежит Стороне 1 на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.2 В случае изменения статуса Земельного участка, в частности закрепления за Земельным участком статуса особо охраняемой природной территории, Сторона 1 незамедлительно уведомляет об этом Сторону 2, и Стороны вносят соответствующие изменения в настоящий Договор для обеспечения соблюдения Стороной 2 при размещении и использовании Объекта

требований законодательства Российской Федерации и города Нерюнгри об особо охраняемых природных территориях.

### **3.Права и обязанности Сторон**

3.1 Сторона 2 имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения, в связи с этим изменений в предварительный проект размещения Объекта, за свой счёт и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Стороной 1 в каждом конкретном случае.

3.2. Сторона 2 обязан:

3.2.1. Вносить плату за размещение Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора.

3.2.2. Использовать Объект для целей, предусмотренных п.1.1. Договора, а также предварительным проектом размещения объекта и в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативных актов города Нерюнгри.

3.2.3. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил безопасности эксплуатации Объекта, следить за техническим состоянием Объекта. Выполнять требования национальных стандартов РФ регулирующие вопросы безопасности типа Объекта, указанного в пункте 1.1. Договора.

3.2.4. Обеспечить наличие на Объекте копии Договора с приложениями, а также надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства (включая, но не ограничиваясь: гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия, и прочее).

3.2.5. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Стороны 1 и других лиц.

3.2.6. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению имущества Стороны 1, и другие действия, которые могут причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Стороны 1.

3.2.7. Обязуется выполнить строительство кабельной линии за счет собственных сил и средств до точки подключения, указанной Стороной 1 и самостоятельно установить приборы учета электроэнергии. Возместить Стороне 1 стоимость потребленной электроэнергии, согласно данных приборов учета. Обеспечить доступ Стороне 1 к приборам учета эл. энергии для снятия показаний. Снятие показаний учета осуществляется в период с 20 по 25 число каждого месяца и оформляется актом снятия показаний прибора учета электрической энергии.

3.2.8. Обеспечить бесперебойную работу Объекта согласно установленному режиму работы кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и исключаящими такое использование, что должно быть подтверждено соответствующими документами.

3.2.9. Возмещение потребления электроэнергии производится согласно показаниям установленного электросчетчика и тарифу, установленному ресурсноснабжающей организации.

3.2.10. Возмещать Стороне 1 расходы эксплуатационных услуг (включая вывоз мусора, благоустройство территории), предоставляемых Стороной 1 при условии подписанных отдельных дополнительных соглашений или договоров между Сторонами или производить ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором, заключенным Стороной 1 и специализированной организацией, согласно установленному таким Договором графиком вывоза, который согласован с Стороной 1.

3.2.11. До начала эксплуатации Объекта утвердить списки сотрудников, отвечающих за безопасность и эксплуатацию Объекта.

Разработать Правила безопасности на территории Объекта, обеспечить обязательное

ознакомление с ними посетителей. Обеспечить безопасность посетителей и персонала, обслуживающего Объект, организовав его безаварийную работу: соблюдение персоналом правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, экологических, природоохранных и других правил и требований, предусмотренных действующим законодательством РФ. Обеспечить в период работы Объекта в случае необходимости медицинское обслуживание посетителей с использованием медицинской сумки для оказания первой медицинской помощи, а также вызов дежурной скорой помощи. На объекте установить соответствующий информационный стенд, обозримый любому посетителю, который должен содержать следующую информацию: наименование юридического лица или ИП, место его нахождения (юридический и фактический адрес), режим работы, телефон ответственного лица. Объект не может быть использован в иных целях, кроме установленных Договором, в т.ч. для размещения рекламы.

3.2.12. Обеспечить соблюдение сотрудниками (представителями Стороны 2) и иными привлеченными им лицами, правил внутреннего распорядка, правил посещения парков и скверов Стороны 1, правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с третьими лицами, включая посетителей Стороны 1.

3.2.13. При прекращении настоящего Договора в течении 3 (трех) рабочих дней с даты прекращения Договора, своими силами и за свой счет обеспечить демонтаж и вывоз Объекта, иного имущества с места размещения Объекта.

3.2.14. Обеспечить сохранность Объекта своими силами и за свой счёт.

3.2.15. В случае проведения работ по благоустройству территории Стороны 1 и переносу места размещения Объекта согласно проекту благоустройства, согласованного и утвержденного в установленном законом порядке, Сторона 2 обязуется за свой счет произвести демонтаж и установку Объекта в указанном Стороной 1 месте. Срок переноса Объекта Стороной 2 составляет 3 (три) рабочих дня со дня получения письменного требования от Стороны 1.

3.2.16. По требованию Стороны 1 и в установленный Стороной 1 срок возмещать материальный ущерб, причиненный Стороне 1 и/или третьим лицам, включая посетителей Стороны 1 действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Стороны 2, либо компенсировать Стороне 1 на основании соответствующего требования и в установленный Стороной 1 срок суммы, обоснованно уплаченные Стороне 1 третьим лицам.

3.2.17. Нести ответственность за противоправные действия посетителей Объекта и своего персонала.

3.2.18. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Стороны 1 и других лиц. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению экстерьера, интерьера, территории Стороны 1.

3.2.19. Незамедлительно (в сроки, установленные в требовании Стороны 1) устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах Объекта.

3.2.20. Производить регулярную работу по поддержанию нормативного состояния Объекта, ежедневную уборку территории, прилегающей к Объекту в радиусе 5 метров (в течение всего рабочего времени Объекта) от мусора, листвы в течение всего периода размещения Объекта.

3.3. Сторона 1 имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Стороны 2 демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, самостоятельно с отнесением расходов за счет Стороны 2, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. Изменить размер платежа за размещение Объекта в одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в год, на уровень инфляции (*индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги*) который принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. *Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти,*

уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. В случае изменения размера платы за размещение Объекта, Сторона 1 направляет в адрес Стороны 2 соответствующее уведомление письмом или посредством отправки на электронную почту, указанную в Договоре. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке.

3.4. Сторона 1 обязана:

3.4.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

#### **4. Плата за размещение Объекта и порядок расчётов**

4.1. Сумма по Договору составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, без НДС.

4.2. Плата по настоящему Договору осуществляется ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставленного счета Стороной 1.

4.3. Плата по настоящему Договору вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1.

4.4. Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет, указанный в реквизитах настоящего договора либо внесения в кассу наличных денежных средств.

4.5. С момента начала эксплуатации Объекта Сторона 2 обязуется принимать участие в расходах на потребляемую электроэнергию путем возмещения понесенных Стороной 1 расходов относительно размещенных Стороной 2 объектов. Для настоящих целей на Объекте устанавливаются индивидуальные приборы учета потребляемой электроэнергии.

Сторона 1 на основании счетов энергоснабжающих организаций и показаний индивидуальных приборов учета выставляет Стороне 2 счет на возмещение затрат за фактически потребленную Стороной 2 электроэнергию в расчетном месяце.

Сторона 2 в срок не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным, обязуется возместить затраты согласно выставленному счету.

#### **5. Срок действия Договора. Изменение и досрочное прекращение Договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.1. Договора, а в части расчетов до полного их исполнения.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

- ликвидации / прекращения деятельности Стороны 2, как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- прекращения у Стороны 1 права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке.

5.4. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления уведомления Стороне 2 в случаях:

- неоднократного нарушения Стороной 2 существенных условий Договора, указанные в п.п. 1.1, 3.2.2-3.2.20 настоящего Договора, а также внесения ежемесячной оплаты по Договору;

- внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты администрации города Нерюнгри, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству РФ.

5.5. В случае отказа Стороны 1 от исполнения Договора в порядке, предусмотренном пунктом 5.4. Договор считается расторгнутым с момента получения Стороной 2 соответствующего письменного уведомления.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Сторона 1 не несет ответственности за:

- перебой с электроэнергией и поставкой иных коммунальных услуг на территории Стороны 1;

- сохранность имущества Стороны 2, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных Договором, Сторона 2 обязуется по требованию Стороны 1 и в сроки, указанные Стороной 1, выплатить Стороне 1 штрафную неустойку (пени) в размере 10 (десяти) процентов от суммы, подлежащей уплате Стороне 1, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его назначения и места размещения, а также в случае нарушения пунктов 3.2.2. - 3.2.5, 3.2.11, 3.2.13, 3.2.15. настоящего Договора Сторона 2 выплачивает Стороне 1 неустойку в виде штрафа в размере 5 000 (Пяти тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Стороне 1 причиненный ущерб.

6.5. В случае выявления последующих фактов неисполнения обязанностей Стороной 2, установленных пунктом 6.4. настоящего договора, Сторона 1 имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке, с отнесением расходов на счёт Стороны 2.

6.6. Сторона 2 несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, включая сотрудников Стороны 2, а также имуществу Стороне 1, неисполнением и/или несвоевременным, некачественным исполнением Стороной 2 принятых на себя обязательств, или вреда, причиненного в процессе осуществления деятельности по эксплуатации/ремонту Объекта.

6.7. В случае, если имуществу Стороны 1, в ходе осуществляемой Стороной 2 деятельности был причинен ущерб, Сторона 2 обязана возместить Стороне 1 расходы на восстановление данного имущества, а также компенсировать упущенную выгоду за весь период невозможности использования поврежденного имущества. В случае гибели/утраты имущества, Сторона 2, по выбору Стороны 1, компенсирует причиненный последнему ущерб в размере рыночной стоимости утраченного имущества, либо средней рыночной стоимости имущества, приобретенного Стороной 1 взамен утраченного (средняя рыночная стоимость может быть определена на основе сравнительного анализа расценок, действующих на день закупки в городе Нерюнгри, на примере трех ценовых предложений).

6.8. В случае выявления ущерба, причиненного имуществу Стороны 1, Сторона 2 обязана незамедлительно сообщить об этом Стороне 1, после чего Стороны незамедлительно составляют акт, фиксирующий характер и размер причиненного ущерба, с приложением к нему подтверждающих фотоматериалов.

6.9. По требованию Стороны 1 и в установленный Стороной 1 срок возмещать материальный ущерб, причиненный Стороне 1 и/или третьим лицам, включая посетителей, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Стороны 2, либо компенсировать Стороне 1 на основании соответствующего требования и в установленный Стороной 1 срок суммы, обоснованно уплаченные Стороной 1 третьим лицам.

6.10. Сторона 2 обязана на стороне Стороне 1 принять участие в деле, если третье лицо предъявит к Стороне 1 иск о возмещении вреда (включая моральный вред), причиненного деятельностью Стороной 2 в ходе эксплуатации Объекта и оказания услуг потребителям, либо виновным бездействием Стороной 2, либо ненадлежащим исполнением Стороной 2 условий настоящего Договора. В случае неисполнения предусмотренного настоящим пунктом Договора обязательства, а также в случае, если по судебному решению Сторона 1 была вынуждена выплатить истцу какие-либо компенсации, возместить ущерб или же причиненные убытки, Сторона 2, в свою очередь, возмещает Стороне 1 все выплаченное последним по судебному решению.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Саха (Якутия).

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами деятельности с использованием Объекта не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - технические характеристики объекта.

Приложение №2 - акт обследования объекта;

**8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

**СТОРОНА 1**

**СТОРОНА 2**

### Технические характеристики объекта.

#### 1. ОПИСАНИЕ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ

1.1. Населенный пункт: г. Нерюнгри

1.2. Район: Нерюнгринский

1.3. Адресный ориентир зоны размещения объекта: \_\_\_\_\_ .

#### 2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

2.1. Вид объекта: объект, не являющийся объектом капитального строительства.

2.2. Тип объекта (специализация): \_\_\_\_\_ .

2.3. Площадь участка под размещение объекта: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

2.4. Описание размещаемого объекта (в соответствии с проектом размещения объекта): \_\_\_\_\_

2.5. Верхняя отметка (высота) объекта: \_\_\_\_\_ м.

2.6. Необходимость подключения к сетям электроснабжения: не требуется/требуется.

2.7. Водоснабжение, канализация: не требуется/требуется.

#### 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

3.1. До момента начала эксплуатации Объекта: Сторона 2 предоставляет нижеуказанные документы:

а) Приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта, а также документы на персонал, обслуживающий, эксплуатирующий, ремонтирующий Объект и другие приказы, в том числе о назначении ответственных лиц за соблюдение техники пожарной безопасности;

б) Руководство по эксплуатации Объекта (заверенная копия);

в) Пакет регистрационных документов:

- копии учредительных документов и документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, либо копия свидетельства о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя;

- копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе;

г) Паспорт на Объект (на русском языке), оформленный в соответствии с требованиями нормативных актов (копия заверенная) на русском языке, оформленный в соответствии с требованиями нормативных актов;

д) Сертификат соответствия на Объект (заверенная копия);

дополнительно для аттракционов:

- паспорт (формуляр) аттракционной техники (на русском языке), оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

- заключение специализированной организации, имеющей в своем составе экспертов, аккредитованных в системе добровольной сертификации, о техническом состоянии аттракционной техники (при наличии);

- заключение специализированной организации, имеющей в своем составе экспертов, аккредитованных в системе добровольной сертификации, о возможности продления срока эксплуатации (для аттракционной техники, отработавшей нормативный срок службы) (при наличии);

- акт технического освидетельствования с приложениями, ведомости замечаний, а также протоколов;

- приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за техническое состояние и безопасную эксплуатацию ВНА, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего ВНА персонала;

- страховой полис страхования ответственности за вред, причиненный жизни и здоровью третьим лицам (при наличии);
- наименование ВНА;
- режим работы ВНА;
- план действий при возникновении ЧС (инструкция для персонала).

3.2. Безопасность при сборке, разборке, эксплуатации, в том числе в отношении посетителей Объекта, должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 53130-2008.

3.3. Особые условия, требования (требования, применяемые к объекту, не являющемуся объектом капитального строительства).

Сторона 2 обязана:

- оборудовать и оснастить Объект собственными силами и за счет собственных средств;
- строго соблюдать действующее законодательство Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и муниципальные акты города Нерюнгри;
- обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с требованиями договора, внутренними правилами, действующими на территории Стороны 1;
- содержать Объект и сохранять его внешний вид, его специализацию, местоположение, размеры в течение всего установленного периода размещения Объекта;
- разработать Правила безопасности на территории Объекта, обеспечить обязательное ознакомление с ними посетителей;
- обеспечить безопасность посетителей и персонала, обслуживающего Объект, организовав его безаварийную работу: соблюдение персоналом правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, экологических, природоохранных и других правил и требований, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- обеспечить в период работы Объекта в случае необходимости медицинское обслуживание посетителей с использованием медицинской сумки для оказания первой медицинской помощи, а также вызов дежурной скорой помощи;
- нести ответственность за противоправные действия посетителей Объекта и своего персонала;
- использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Стороны 1 и других лиц;
- при эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению экстерьера, интерьера, территории Стороны 1 и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и/или любому иному имуществу, находящемуся на территории Стороны 1;
- незамедлительно (в сроки, установленные в требовании Стороны 1) устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах Объекта;
- производить:
  - 1) регулярную работу по поддержанию нормативного состояния Объекта;
  - 2) ежедневно уборку территории, прилегающей к Объекту в радиусе 5 метров (в течение всего рабочего времени Объекта) от мусора, листвы в течение всего периода размещения;
  - 3) ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором, заключенным Стороной 2 и специализированной организацией, согласно установленному таким Договором графиком вывоза, который соответствует режиму работы Стороны 1;
- обеспечить соблюдение внешнего вида сотрудников/продавцов, в частности: обязательное присутствие бейджа (с указанием имени, фамилии, должности сотрудника);
- обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличия у них необходимой разрешительной документации: копия договора на размещение Объекта с приложениями, копия договора на вывоз мусора, а также надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства (включая, но не ограничиваясь: сертификаты соответствия и прочую необходимую для правильной эксплуатации Объекта документацию), книгу отзывов и предложений, иной документации, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

Объект не может быть использован в иных целях, кроме установленных Договором, в т.ч. для размещения рекламы.

Объект должен иметь соответствующий информационный стенд, обозримый любому посетителю, который должен содержать следующую информацию:  
наименование юридического лица или ИП, место его нахождения (юридический и фактический адрес), режим работы, телефон ответственного лица.

В зоне размещения Объекта, на прилегающих газонах, иной территории Стороны 1 не допускается:

- хранение не относящегося к эксплуатации Объекта имущества Стороны 2;
- временное хранение, сброс бытового мусора (производственных отходов);

Сотрудники Стороны 2 обязаны:

- находится в чистой одежде;
- содержать Объект и сопутствующее в нем оборудование (инвентарь) в чистоте;
- строго соблюдать правила личной гигиены.

Сторона 1 за сохранность имущества Стороны 2 ответственности не несёт, а охрана Объекта осуществляется Стороной 2 самостоятельно за счет собственных сил и средств.

Подписи сторон:

Сторона 1

Сторона 2

Приложение №2  
к Договору на право размещения объекта  
на земельном участке, переданном МАУ  
«Парк культуры и отдыха им. Г.И. Чиряева»

<Форма>  
Акт обследования объекта  
№

г. Нерюнгри

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Рабочая группа в составе:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. осуществила обследование объекта  
( \_\_\_\_\_ )

(тип объекта, специализация, № объекта в соответствии со схемой размещения объектов  
на территориях Стороны 1)

по адресу: \_\_\_\_\_ на предмет соответствия требованиям  
договора

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

с \_\_\_\_\_

(наименование организации (ФИО индивидуального предпринимателя))

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ на  
размещение объекта.

По результатам обследования рабочей группой установлено, что размещение объекта  
соответствует (не соответствует) требованиям договора на размещение объекта.

Выявленные рабочей группой нарушения:

Субъекту предпринимательской деятельности предложено устранить выявленные  
нарушения в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (не более \_\_\_\_\_ календарных дней с  
момента проведения обследования).

Подписи членов рабочей группы

	ФИО.
	ФИО.
	ФИО.

По результатам повторного обследования рабочей группой установлено, что размещение  
объекта соответствует (не соответствует) требованиям договора на размещение объекта.

Выявленные рабочей группой нарушения:

За выявленные нарушения наложен штраф да/нет в размере \_\_\_\_\_ руб.

Подписи членов рабочей группы

	ФИО.
	ФИО.
	ФИО.